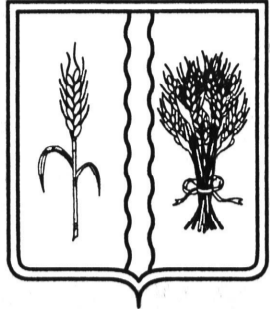


БАБЫНИНСКИЙ



ВЕСТИНИК

12+

18 апреля 2018 года
среда
№ 29 (11263)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

ЖИВОТНОВОДСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО

К итогам первого квартала

СВЕДЕНИЯ о надоях молока

Первый показатель – получено молока в среднем от коровы за первый квартал, второй и четвертый – больше (меньше) прошлогоднего соответственно, третий – надой за март (в килограммах), пятый – валовое производство молока за первый квартал, шестой – больше (меньше) прошлогоднего (в центнерах).

ООО «Аврора»	2030	177	715	48	3106	271
СПК «Бабынинское»	145	-1	68	-28	129	-13
ООО «Русская земельная компания»	–	-550	–	-333	–	-1420
ООО «Кумовское»	–	-580	–	-296	–	-509
ООО «Агросна»	–	–	–	–	–	-10
По району	1337	73	480	-108	3235	-1681

Только 52 % от уровня прошлого года составило валовое производство молока в марте. В реальных цифрах – 1153 центнера (минус – 1059).

С прибавкой в последнем месяце первого квартала сработали только в ООО «Аврора». Валовое производство равно 1093 центнера, что на 73 центнера больше показателя марта-2017.

ДАННЫЕ о наличии скота

Первый показатель – поголовье крупного рогатого скота всего, второй и четвертый – больше (меньше) прошлогоднего соответственно, третий – в том числе коров.

ООО «ЦГ «Ангус»	7916	-1226	3245	-659
ООО «Предприятие «ДиК»	432	2	132	–
ООО «Аврора»	373	-33	153	–
ООО «СП «Лидер»	173	40	54	10
СПК «Бабынинское»	135	-37	87	-10
ООО «Агросна»	77	-52	5	–
ООО «Ранчо «Рог изобилия»	–	-6	–	–
ООО «Кумовское»	–	-203	–	-65
По району	9106	-1515	3676	-724

По прежнему основное стадо – это крупный рогатый скот мясного направления. В ООО «Предприятие «ДиК», ООО «Центр генетики «Ангус» и ООО «СП «Лидер» где содержится 8521 голова.

Коров мясного направления насчитывается на 1 апреля 3431 животное, минус – 649. Все меньше и меньше в наших хозяйствах и коров молочного направления – всего 245, что меньше прошлогоднего на 75 голов.

О выращивании

Среднесуточный привес молодняка КРС (в граммах).

ООО «ЦГ «Ангус»	949
ООО «СП «Лидер»	833
ООО «Предприятие «ДиК»	824
СПК «Бабынинское»	781
ООО «Аврора»	428
По району	917



О будущем

Первый показатель – поступление приплода живых телят всего, второй, четвертый и шестой – больше (меньше) прошлогоднего соответственно, третий – в том числе от коров, пятый – падеж КРС (голов).

ООО «Предприятие «ДиК»	152	–	132	–	–
ООО «ЦГ «Ангус»	49	40	6	4	93
ООО «Аврора»	31	-23	24	-12	15
СПК «Бабынинское»	30	-23	29	-24	–
ООО «СП «Лидер»	15	11	9	8	–
ООО «Агросна»	–	-5	–	–	–
ООО «Кумовское»	–	-35	–	-17	–
По району	277	-35	200	-41	108

216 полученных телят – мясного направления. По сравнению с первым кварталом прошлого года показатель увеличился на 51 голову. Хуже с телятами молочного направления – 61 голова и минус 86.

КОРОТКО

Реализацией молока в первом квартале текущего года занимались два сельхозпредприятия – СПК «Бабынинское» и ООО «Аврора». В первом произведено 129 центнеров продукции, во втором – 3106. Продано в физическом весе соответственно 100 и 2946 центнеров, в зачетном – 100 и 3253. Молоко, поступившее из Сабуровщины на Сухиничский молокозавод, – все высшего сорта. Поступившее из Тырново в ООО «Кривское», – 97 центнеров первого сорта, 3 – второго.

Также, только два хозяйства занимались реализацией мяса. В ООО «Предприятие «ДиК» забито 44 головы и в Москву продано 190 центнеров. 2 животных сданы государству ООО «Центр генетики «Ангус». 10 центнеров мяса поступило из сельхозпредприятия в ИП Чикин.

По данным отдела сельского хозяйства администрации МР «Бабынинский район» подготовил С. НЕФЕДОВ.

Ждут обновления

В этом году работы в рамках программы «Комфортная городская среда» продолжатся, правда, финансирование значительно сократилось. Это связано, прежде всего, с тем, что в области значительно возросло число поселений, желающих участвовать в программе.

Поселению «Поселок Бабынино» выделено лишь 1 млн. 300 тыс. рублей. Эта сумма позволит благоустроить лишь одну небольшую придомовую территорию. Ею станет двор многоквартирных жилых домов по адресу ул. Трубникова 8-10. Вся необходимая документация готова. Планируется, что в июне-июле работы будут проведены.

Сквер поменяет лицо

В СП «Поселок Бабынино» продолжают работы по благоустройству общественных мест.

Вопрос о том, какому месту в райцентре уделить особое внимание, решали путем опроса. В результате остановились на сквере в центре поселка на пересечении улиц Ленина и Центральная.

Среди жителей был объявлен конкурс на проект будущего места отдыха. В конкурсе

участвовали 7 человек. За основу для работы взяли эскиз С.Н. Маркина.

Работы с документами уже начаты. Однако непосредственно строительные работы могут начаться не раньше июля.

Наш корр.

В Воротынске негде играть?

В поселке Воротынск негде играть! Почему нет качелей в сквере нового парка? Нет ли возможности установить новый детский игровой комплекс? Эти и много других вопросов активно обсуждают молодые мамы в социальных сетях.

Чистый, уютный и функциональный во всех отношениях двор – разве не это мечта любого жителя многоквартирного дома? Каждый определяет для себя наиболее важный пункт благоустройства двора: водители отмечают наличие парковочных мест для автомобилей и заасфальтированную придомовую дорогу, родители – детские площадки, люди пенсионного возраста – место для тихого отдыха. Все вместе предъявляют обоснованные требования к качеству дорожного покрытия и уличного освещения. На сегодняшний день все это так и остается мечтой жителей и проблемой управляющих компаний и администрации поселка. На все эти вопросы мы попросили ответить главу администрации городского поселения «Поселок Воротынск» С.Н. Якушина.

«Давайте попробуем найти ответы вместе. Благоустройство, и тем более организация новых игровых сооружений – удовольствие не из дешевых. Стоимость одного игрового комплекса с установкой составляет более трехсот тысяч рублей. Для бюджета городского поселения это большая нагрузка. А ведь в поселке много проблем: дороги, качество водоснабжения, уборка территории поселения. Все это требует не малых финансовых вложений.

На данный момент в поселке 43 хорошие благоустроенные детские площадки.

Все игровые комплексы ежеквартально обследуются административной комиссией. МАУ «Воротынскблагустройство» ежегодно проводит мелкий ремонт, покраску, подсыпку песка, демонтирует объекты, находящиеся в аварийном состоянии.

Что же касается сквера нового парка, то пока не будут проведены ремонтные работы сетей, устанавливать детскую игровую площадку на территории парка не целесо-

образно.

Однако сколько бы мы ни вкладывали сил в благоустройство детских площадок, находят вандалы, которые периодически повреждают малые архитектурные формы, например, скульптура «Маша и Медведь». Не единожды можно наблюдать, как хулиганы сидят на детских качелях, марая обувь лавочки, разбрасывают мусор и бутылки. Администрация поселка призывает жителей бережнее относиться к поселковому имуществу, не оставаться равнодушными и проявлять больше заботы и бдительности.



Ребятам постарше и взрослым тоже необходимо обеспечить активное времяпрепровождение. Будем надеяться, что зоны активного отдыха детей и молодежи в будущем появятся в Воротынске и будут поддерживаться в отличном состоянии долгие годы.

Е. КАЛИНИЧЕНКО.
Фото автора.

РЕКЛАМА

АВТОСТРАХОВАНИЕ и ДИАГНОСТИЧЕСКИЕ КАРТЫ
(Киевское шоссе, 204-ый км). НИЗКИЕ ЦЕНЫ. Телефон: 8-953-333-34-95.

Они не забыты

11 апреля во всем мире отмечается памятная дата – Международный день освобождения узников фашистских концлагерей. Она установлена в память об интернациональном восстании узников концлагеря Бухенвальд, произошедшем 11 апреля 1945 года. С момента окончания Второй мировой войны прошло уже много лет, кажется, это было уже очень давно. Но только не для узников, которые лично прошли сквозь ужасы фашистских застенков.

В п. Воротынский проживают 27 бывших узников концлагерей. Администрация городского поселения «Поселок Воротынский» организовала для них мероприятие-встречу. В зеркальном зале МБУК «ДК» Юность» для гостей накрыли сладкий стол. Творческий коллектив дворца культуры подготовил концертную программу. Много теплых слов в адрес ветеранов и бывших узников звучало в этот день. Глава городского поселения М.Н. Фаттахова пожелала им здоровья и долголетия. Атмосфера в зале царил дружелюбная и по-домашнему теплая, располагала к общению. За приятным чаепитием присутствующие вспоминали молодость, делились житейскими советами и просто общались. Играл баян, звучали песни, и все подпевали. В этот день было то, чего порой не хватает пожилым людям: хорошая компания и душевное общение за чашкой чая.



Мы преклоняемся перед мужеством людей, прошедших через лагерь, их силой духа. Биография каждого из них – урок мужества для нас всех. Мы должны помнить о горьких временах и ушедших людях.

Е. КАЛИНИЧЕНКО,
фото автора.

Урок мужества «Непокоренные»

Урок мужества «Непокоренные» прошел 11 апреля в Международный день освобождения узников фашистских концлагерей. На этом мероприятии присутствовали учащиеся 6 класса поселковой школы, а также гости: Т.М. Степанчикова – зав. отделом культуры, И.А. Земляков – председатель районного Совета ветеранов, Д.М. Воробьев – глава администрации СП «Поселок Бабынино», Ф.В. Зайцев – директор Дома творчества, В.И. Кузнецов – руководитель историко-краеведческого музея, Л.В. Волкова – председатель женсовета, бывшие малолетние узники фашистских концлагерей Л.И. Балашова, В.С. Ерхова, дети войны и люди младших поколений.

Все собрались у памятника «Детям войны» в парке райцентра. Перед присутствующими выступила В.С. Шилкина – председатель районного Совета БМУФК. Она предложила склонить головы и минутой молчания почтить память людей, погибших в Кемерово. Напомню, что в следствии пожара, там погибли 64 человека, в том числе более 40 детей.

Затем были возложены цветы к подножию памятника и предложено перейти в Дом культуры и продолжить мероприятие.

Цель урока: нравственно-патриотическое воспитание молодежи.

Вели его В.С. Шилкина и Т.И. Бирюкова. Они много рассказали присутствующим о том, уже так далеко, военном времени, о ее свинцовых буднях, о бедствии детей, у которых фашизм отнял детство. Война страшна для взрос-

лых. А война и дети – это два несовместимых понятия.

Мальчишки, девчонки. Тогда, почти 77 лет тому назад, когда началась Великая Отечественная война, на их хрупкие плечи легла тяжесть невзгод, бедствий, горя военных лет. И не согнулись они под этой тяжестью. Наоборот, стали сильнее духом, мужественнее, выносливее.

Больно, очень больно об этом вспоминать. Но это было! Это видели они – люди старшего поколения. Дети гибли от бомб и снарядов, они умирали от холода и голода, их изуверы-фашисты бросали в охваченные огнем хаты, колодцы, детей превращали в ходячие скелеты и жгли в крематориях концлагерей.

Тысячи лагерей смерти действовали на захваченных фашистами территориях. Из памяти человече-

ства никогда не изгладятся чудовищные преступления нацистов.

Ведущие называли и называли концлагеря – фабрики смерти. Это: Дахау, Маутхаузен, Освенцим, Саласпилс... В Польше, в городе Лодзь, фашисты организовали специально детский концлагерь – Радогощ. При отступлении фашисты взорвали лагерь вместе с детьми.

А сколько концлагерей временного принудительного содержания организовали фашисты: в конюшнях, сараях, зерноскладах, в загонках для скота. Туда сгоняли мирных жителей целыми деревнями, или из нескольких деревень, сел. В основном, там были матери с детьми и престарелые люди.

Какая радость! Наступил долгожданный день Великой Победы! Вернулись на Родину. Что же их ждало дома? Разрушенные, разграбленные, а то и сожженные дотла дома. Но была огромная радость. «Мы – живы! Мы – дома!».

К большой радости – жизнь начинала входить в мирное русло. Надо было поднимать разрушенное войной хозяйство: села, деревни, поселки, города и свои жилища. Восстанавливать заводы, фабрики, колхозы...

И вот, вчерашние малолетние узники, дети войны приписывали себе по несколько лет – чтобы

быть постарше и помогли взрослым в больших и малых делах.

«Никто не забыт, ничто не забыто!» – пусть эта замечательная традиция нашего народа, станет доброй традицией и в жизни нынешней молодежи. Пусть светлая память о павших соединится с готовностью беречь и защищать свою великую Родину.

Учащиеся Юлия Овчаренко, Алина Читчян, Андрей Филин, Ульяна Кривенко, Ксения Тоболина прочитали трогательные стихи о детях того времени.

Сердечно поздравили с праздником и поблагодарили за хорошо проведенное мероприятие И.А. Земляков, Ф.В. Зайцев, А.Н. Крысанова – учитель поселковой школы №2. Работники Дома культуры Э. Климова, А. Силаев, Н. Хромова, В.Новиков подарили присутствующим много песен военных лет.

Организатор этого мероприятия – В.С. Шилкина, сказала огромное спасибо спонсорам – Д.М. Воробьеву, В.А. Ваничевой за финансовую поддержку и всех присутствующих за то, что они разделили и радость, и горе тех, кто оказался у фашистов за колючей проволокой, кто пережил труднейшие годы Великой Отечественной войны.

Ведущие пожелали всем крепкого здоровья, успехов, счастья!

С. НЕФЕДОВ, фото автора.

Консультативный совет

Очередное заседание консультативного совета глав администраций городского и сельских поселений района провел в минувшую пятницу, 13 апреля, глава администрации МР «Бабынинский район» В.В. Яничев.

Обсуждены вопросы «О планах работ по благоустройству», «О ходе работы органов местного самоуправления, МЧС по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами в весенне-летний период», «О проводимой работе по подготовке к празднованию 73-летию Победы в Великой Отечественной войне», «Разное».

Основные сообщения по обсуждаемым вопросам сделали главный специалист администрации по вопросам природопользования и охраны окружающей среды В.К. Шулика, начальник ПЧ-26 ФГКУ «10 ОФПС по Калужской области» В.А. Татаринцев, ведущий специалист администрации, председатель Совета ветеранов И.А. Земляков, главы администраций поселений.

По первому вопросу повестки консультативного совета выступил Владимир Константинович Шулика, доложив о первоочередных задачах городского и сельских поселений нашего района по благоустройству в 2018 году. Он подробно рассказал о мероприятиях, которые запланированы в поселениях по этому направлению.

Начальник ПЧ-26 Виталий Александрович Татаринцев по второму вопросу повестки консультативного совета доложил о начале пожароопасного периода и готовности пожарной части к борьбе с пожарами на территории района при этом обратил внимание глав поселений о готовности пожарных бочек, находящихся на их территории для помощи в борьбе с огнем собственными силами.

Третьим вопросом Игорь Александрович Земляков рассказал о работах по подготовке к первомайским праздникам и празднованию Дня победы. К вниманию членов консультативного совета были представлены мероприятия запланированные на эти дни, а также подняты вопросы основных работ по подготовке мемориалов и обелисков и прилегающей к ним территории.

По обсужденным вопросам члены консультативного совета приняли соответствующие решения.

С. ТЕЛИЧЕВ.

ПОДПИСКА

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Подписаться на районную газету «Бабынинский вестник» можно с любого месяца.

Чтобы быть в курсе всех событий в районе, знать, чем живут его граждане и чем занимается власть, выписывайте и читайте районную газету «Бабынинский вестник»!



ВНИМАНИЕ!

Пора наводить порядок!

В целях улучшения санитарного состояния после зимнего периода с 9 апреля по 9 мая объявлен весенний месячник по благоустройству. Распоряжением администрации ГП «Поселок Воротынский» утвержден план мероприятий по его проведению. Руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности рекомендовано организовать работы по санитарной очистке закрепленных территорий.

Традиционно в месячнике участвуют все желающие, активные граждане поселка, учащиеся учебных заведений, депутаты, молодежные советы. В рамках месячника проводятся субботники, благоустройство и озеленение территорий, уборка дорог и подъездов.

ПЛАН мероприятий по благоустройству и санитарной очистке территории городского поселения «Поселок Воротынский»

№ п/п	Мероприятия	Дата проведения
1.	Провести субботник по санитарной очистке и озеленению дворовых площадок, ремонту фасадов зданий и изгородей, уборке и вывозу мусора и бытовых отходов на территории городского поселения «Поселок Воротынский»	с 10 по 20 апреля 2018 года
2.	Провести необходимые работы по ремонту и содержанию военномемориальных комплексов и обелисков, посвященных Победе в ВОВ	с 9 по 30 апреля 2018 года
3.	Провести экологический субботник «Зеленая весна - 2018». В рамках субботника провести мероприятия по посадке саженцев и кустарников, цветочных культур и др. декоративных зеленых насаждений	20 апреля 2018 года

Не оставайтесь в стороне.

Давайте сделаем свой поселок чище и краше!

НОВОСТИ АПК

На современной технике по современным технологиям

ЗАО «Сельскохозяйственная техника» – одно из самых молодых хозяйств, действующих на территории Бабынинского района. Возглавляет его Николай Владимирович Сергеев. База хозяйства располагается на территории бывшего зернотока бывшего колхоза имени Кирова в селе Бабынино, а поля – вдоль дороги от этого села в направлении деревни Лапино.



ЗАО «Сельскохозяйственная техника» уникально тем, что это демонстрационная площадка – официальный дилер компании CLAAS в Пензенской, Псковской, Смоленской, Брянской, Калужской и Тверской областях. Входит в группу компаний-импортеров сельскохозяйственных машин и оборудования, которая создана в 2004 году.

Головной офис компании располагается в Москве, а представительства, сервисные центры и склады в Калуге, Брянске, Каменке (Пензенская обл.) и Великих Луках (Псковская).

Демонстрационная площадка готова предложить полный спектр сельскохозяйственного оборудования ведущих европейских и мировых производителей CLAAS – это зерноуборочные и кормоубороч-



ные комбайны, тракторы, техника для заготовки кормов, погрузчики.

Кроме того новое хозяйство ведет активную производственную деятельность. Для его гостей, а они не редки в сельхозпредприятии, всегда организуется программа ознакомления с посещением полей. И там есть на что посмотреть, чему поучиться. Осенью прошлого года на площади 429 гектаров посеян высокоурожайный сорт озимой пшеницы. На весну на 200 гектарах намечен сев рапса. Поля ухожены, на них строго соблюдаются все необходимые агротехнологические приемы.

Приезжайте – увидите сами.

С. СЕРГЕЕВ.

На снимках: вот такая мощная, современная техника работает на полях действующих и вводимых в оборот в ЗАО «Сельскохозяйственная техника», такие машины и оборудование здесь можно приобрести.

Фото предоставлены отделом сельского хозяйства администрации МР «Бабынинский район».

Памяти И.С. Унковского посвящается

10 апреля МКОУ «СОШ №2 им. И.С. Унковского» отметила 196 годовщину со дня рождения И. С. Унковского. В школе прошли различные мероприятия, посвященные этому событию.

Среди учащихся 8 классов провели интеллектуальную игру «Победно реет Андреевский флаг». Иван Семенович Унковский – русский мореплаватель, адмирал, исследователь. Поэтому не случайно тематика игры – море. Каждый класс выставил команду из четырех человек. Капитаны представили название, девиз и раппорт команды. В игре все конкурсы были организованы так, чтобы каждый участник мог проявить себя и показать свои знания и умения.

Подготовила конкурсы преподаватель Е.А. Петручик. Ведущий игры – ученик 8 «в» класса Петр Котельников. В конце жюри подвело итоги соревнова-

ний. Первое место заняла команда 8 «в» класса, второе досталось 8 «б», на третьем месте – 8 «а» класс. Командам вручили дипломы.

7 классы подготовили творческие номера.

Среди учащихся 9-11 классов прошли Чтения Унковского. Ангелина Брюханова подготовила доклад о семье Ивана Семеновича.

Также 10 апреля члены Совета школьного краеведческого музея вместе с преподавателями приняли участие в Дне памяти И.С. Унковского, который прошел в приходе Церкви Тихвинской Божией Матери в с. Козлово. Кульминацией Дня памяти стало освящение иконы Собора святых семьи Унковского.

ОБРАЗОВАНИЕ

День космонавтики для первоклассников

12 апреля, в Международный день космонавтики в российских школах проводится Гагаринский урок «Космос – это мы».

Чтобы рассказать о первом полете человека в космос и об истории покорения космоса для первоклассникам, педагог-воспитатель группы продленного дня МКОУ «СОШ №2 им. С.И. Унковского» Е.Н. Калиниченко подготовила и провела открытый классный час. Екатерина Николаевна рассказала о том, какой представляли люди Землю, как наблюдали за звездами, об ученом-изобретателе К.Э. Циолковском и о первом космонавте Ю. Гагарине.

Ребятам было интересно узнать, что Юрий Гагарин был простым мальчишкой, мечтавшим о небе, и чего в итоге достиг. Многие дети интересовались, как выглядит космический корабль «Восток», на котором полетел первый космонавт. Екатерина Николаевна показала познавательную презентацию «Что мы знаем о космосе». Ребята с удовольствием смотрели и активно задавали вопросы. Также первоклассники смогли поучаствовать в виктори-

не и показать полученные знания. Классный час прошел интересно и познавательно.

Цель таких мероприятий – познакомить детей с историей возникновения праздника Дня космонавтики, расширить и обогатить знания о космосе, сформировать чувство гордости за наших космонавтов, желание быть похожими на них. Если у ребенка в душе останется хоть крохотное семя знаний, полученных с нашей помощью, может быть, оно будет расти и развиваться. И кто знает, может появиться у нас новые Гагарины и Терешковы.

ЖКХ МЕНЯЕТСЯ

ТСЖ – проблемы и перспективы развития

Обслуживанием многоквартирных домов может осуществляться различными организациями: управляющими фирмами и товариществами. Каждый способ управления имеет свои преимущества и недостатки. По функциям и предназначению между этими двумя формами управления различий мало: задача обеих – контроль и руководство работой по содержанию многоквартирного дома и обеспечение своевременной оплаты жильцами коммунальных услуг. Однако по форме организации УК и ТСЖ отличия все же имеют.

Управляющая компания (УК) является коммерческой организацией. Это юридическое лицо, предоставляющее жильцам дома платную услугу по обслуживанию здания.

ТСЖ (Товарищество собственников жилья) – это некоммерческая организация, объединяющая собственников помещений в многоквартирном доме для организации коллективного управления всем недвижимым имуществом, обеспечения его использования, обладания и распоряжения в пределах определенных нормами законодательства.

Под ведением совместного хозяйства понимается:

- благоустройство прилегающей территории;
- проведение ремонтно-сервисных работ общей собственности;

- проведение капитальных ремонтных работ;
- наем персонала для ухода, заключение договоров с подрядчиками при необходимости;

- сбор квартплаты и расчет с коммунальными службами.

Учредительным документом ТСЖ является устав ТСЖ. Он действует в течение всего срока существования товарищества.

В сравнении с УК, товарищество собственников имеет следующие важные преимущества:

1. Жильцы имеют право выбора той эксплуатационной компании, которая лучше зарекомендовала себя в работе;
2. Собственники жилья могут отказаться от услуг поставщика, если их не устраивают его расценки или качество работы; ТСЖ более свободно распоряжается денежными средствами, например, ремонт можно произвести по мере необходимости, не дожидаясь плановых работ;
3. Жильцы могут совместно решать вопросы, связанные с обустройством подъезда: произвести замену счетчиков, установить осветительную систему, оснащенную датчиками движения, и прочие; собственники жилья вправе сами решать вопрос о безопасности дома: установить охрану, видеонаблюдение, выбрать другие средства защиты;
4. ТСЖ может сдавать в аренду пустующие помещения в доме коммерческим организациям с целью получения дополнительных доходов на общественные нужды.

Все перечисленные преимущества неоспоримы, но ТСЖ также имеет и свои недостатки: необходимость самостоятельного ведения бухгалтерии; расчет квартплаты, обеспечение сбора средств, оплаты услуг подрядчиков и коммунальщиков, уплата налогов и прочее; квартплата чаще всего выше, поскольку жильцам приходится оплачивать дополнительные услуги. При спорах и противоречиях с подрядчиками или властями ТСЖ вынуждено своими силами отстаивать позицию жильцов дома в судебных раз-

бирательствах, либо пользоваться услугами профессиональных юристов. Обустройство дворовой территории может вызвать некоторые сложности, поскольку придется сотрудничать с различными службами.

В Воротынке действуют три товарищества: ТСЖ «Центр42», ТСЖ «СБб», ТСЖ «Север». Все они создавались приблизительно в одно время. Существуют они недавно, но показали успешные результаты. Задолженностей по оплате с поставщиками ресурсов не имеют, благоустроены придомовые территории, всегда вовремя и на совесть убираются в подъездах. Работают дворники. Все это, конечно, достигнуто сплоченностью жильцов и активной работой председателей и актива ТСЖ.

Во-первых, все собственники могут участвовать в управлении своим домом. Основные вопросы, касающиеся здания в целом, решаются на общем собрании жильцов, где каждый владелец квартиры имеет право высказать свое мнение и принять участие в голосовании. Во-вторых, у товарищества есть возможность свободного выбора эксплуатирующей организации, обеспечивающих нормальное функционирование объекта. В-третьих, к преимуществам нужно отнести удобство и значительное ускорение решения бытовых проблем – ремонт сантехники, электричества и так далее.

В качестве четвертого фактора можно назвать и такой: граждане, осознающие себя собственниками, знающие, какие деньги и за что они платят, совсем по-другому относятся к жилью. Многие из жильцов понимают, что не только квартира, но и весь дом, прилегающая территория – их собственность, и каждый из них – хозяин дома, а не временный квартирант.

И напоследок советы тем, кто хочет научиться эффективно управлять своим домом, но не знает как.

1. Для начала необходимо попробовать собраться вместе, хотя бы с соседями, и обсудить возможность создания в доме ТСЖ или найма управляющей организации.
2. Если есть желание создать ТСЖ – прежде всего изучите соответствующую литературу, проконсультируйтесь у юриста. Последнее актуально на всех этапах перехода к самостоятельному управлению домом (особенно при продумывании проекта устава и проекта договора управления с управляющей организацией). Затраты на юриста, если распределить их между жильцами, будут не так велики, зато польза огромна.
3. Если ТСЖ уже создано, но вас не устраивает его работа, выясните у соседей их мнение о работе ТСЖ. Если недовольных будет много – на общем собрании меняйте устав ТСЖ, правление и его председателя. Новый вариант устава перед этим лучше показать юристам.
4. Если у вас возникают вопросы по смете, воспользуйтесь помощью специальных консалтинговых компаний, которые могут проанализировать смету расходов ТСЖ и установить их обоснованность.
5. Помните, что правление ТСЖ в первую очередь должно заботиться о доме, о комфорте его жителей. Не стесняйтесь задавать вопросы председателю правления. Он должен внятно объяснять, куда и как расходуются деньги, собранные с жильцов.

Подготовила Е. КАЛИНИЧЕНКО.

Работа

ООО «ЦЕНТР ГЕНЕТИКИ «АНГУС» требуются на работу трактористы, водители, рабочие по уходу за животными, контроллеры. Телефоны: 8 (48448) 2-24-92; 8-910-046-55-55.

В ОСП БАБЫНИНСКИЙ ПОЧТАМТ срочно требуются на работу:
- начальник участка продаж услуг и товаров (желательно с навыками работы в торговле);
- заместитель начальника ОПС Бабынино;
- инженер группы системно-технического обеспечения;
- оператор связи 1 класса группы системно-технического обеспечения;
- оператор связи 1 класса Мобильной группы;
- начальник и операторы в ОПС Воротынский 1 (ул. Школьная 2);
- оператор связи 1 класса в группу организации эксплуатации;
- водитель.
Стабильная з/плата, полный соцпакет. Тел.: 8-9208835777, 2-19-89. **Администрация почтамта.**

Разное

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА, ДВЕРИ, ЛОДЖИИ
более 15 лет на рынке
(четырёхкамерный профиль, энергосберегающие стекла, немецкая фурнитура).
ЗАМЕР, ДОСТАВКА, УСТАНОВКА. **Качество гарантируем.**
Цены ниже рыночных. Телефон: 8-910-706-04-83.

-25% скидка
ВЕСЕННЯЯ РАСПРОДАЖА
окна ПВХ
входные двери
натяжные потолки
жалюзи
8-910-520-88-78 Бабынино, ул. Ленина, д. 13
2 этаж (Дом Быта)

ЭЛЕКТРИК
♦ Профессиональное подключение новых домов.
♦ Замена старых проводов (вводов).
♦ Вынос, замена, перенос электросчетчиков.
♦ Монтаж электропроводки любой сложности и другие работы. **Телефон: 8-910-910-56-26.**
И все по очень разумной цене
в любое удобное для вас время!

ОТКАЧКА канализаций.
Телефон: 8-910-860-56-08.

ДРОВА.
Телефон: 8-910-525-35-11.

РЕАЛИЗУЕМ КУР-НЕСУШЕК.
Бесплатная доставка.
Телефон: 8-960-446-86-26.

ОКАЗАНИЕ квалифицированной юридической помощи.
Телефон: 8-953-321-80-14.

ПРОДАЮТСЯ куры-молодки
(п. Бабынино, ул. Заводская, 4).
Телефон: 8-980-712-70-81.

ОСАГО п. Бабынино,
ул. Ленина, д. 13, 2 этаж.
Телефон: 8-910-520-88-78.

СОСТАВЛЕНИЕ деклараций, все бухгалтерские и налоговые отчеты. УСЛУГИ по ведению бухгалтерского и налогового учета.
Телефон: 8-910-706-49-97.

УТЕРЯН школьный аттестат на имя Александра Леонидовича ФЕДОРЕНКО. Телефон: 8-985-065-81-99.

19 АПРЕЛЯ с 10.00 час. до 15.00 час. по адресу: п. Бабынино, ул. Центральная, д. 4 (столовая, 2 этаж) шторы, тюль, постельные ткани от 120 руб. за 1 метр.

АВТОВЫКУП (в любом состоянии). СРОЧНО. ДОРОГО.
Телефон: 8-964-146-11-11.

С 1 АПРЕЛЯ открыта подписная компания на II полугодие 2018 года на газеты и журналы.
Мы ждем вас во всех отделениях почтовой связи.
Не упустите свой шанс привнести в свою семью много интересного, познавательного и полезного.
Приходите мы всегда вам рады!
Сделать заявку на подписку можно по тел.: 2-11-94 (Лада Сергеевна Евдокимова).
Отдел подписки ОСП Бабынинский почтамт.

Борьба с бешенством

В нашей газете мы не раз писали о случаях бешенства диких плотоядных животных, зарегистрированных на территории нашего района в период с конца 2017 года и по настоящее время. По сведениям ГБУ КО «Бабынинская районная СББЖ» за этот период было зафиксировано 10 лабораторно подтвержденных случаев бешенства у диких животных (лисиц и енотовидных собак), при этом карантин был объявлен в 9 населенных пунктах района, где были зарегистрированы эти случаи, а именно в п. Газопровод, с. Вязовна, с. Куракино, д. Егорьево, п. Садовый, д. Сеньково, д. Лопухино, д. Кромино, с. Сабуровщино.



Как мы все знаем, бешенство – это острое вирусное инфекционное заболевание, общее для человека и животных, всегда заканчивающееся смертью при халатном отношении и не своевременном обращении за медицинской помощью. Бешенством болеют все млекопитающие. Заражение происходит через укусы, ослонение большим животным, а также при контакте с предметами, загрязненными инфицированной слюной.

Учитывая опасность этого заболевания, мы попытались выяснить, что же делается в нашем районе для предупреждения распространения этого заболевания. Для этого мы обратились к руководителям организаций, непосредственно борющихся с этим заболеванием и его распространением.

«Государственной ветеринарной службой на постоянной основе проводится вакцинация домашних животных против бешенства, поэтому за последние годы случаев бешенства среди домашних животных и людей не зафиксировано.

При этом основным фактором распространения заболевания остаются дикие плотоядные животные, превышение численности которых наблюдается в районе на сегодняшний день. Поэтому в основе проведения эффективных мер лежит необходимость их вакцинации, а также регулирование их численности.

Ввиду того, что дикие плотоядные животные находятся постоянно в дикой среде, провести эффективную вакцинацию, при которой будет обеспечен максимальный охват животных, является трудной, но решаемой задачей. Эта задача решается посредством оральная иммунизации диких плотоядных животных, при этом вакцина, находящаяся в кормовых брикетах, размещается в местах наиболее вероятно нахождения диких животных.

Огромную помощь в раскладке вакцины, а также в регулировании численности диких плотоядных животных оказывает районное общество охотников и рыболовов, – отметил начальник ГБУ КО «Бабынинская районная СББЖ» Кади Гасантаевич Салихов. – Однако стоит отметить, что в данном вопросе необходимо максимальное объединение усилий всех заинтересованных сторон в лице ветеринарной службы, охотпользователей и муниципальной власти для проведения полномасштабной борьбы с дан-

ным заболеванием, включающей в себя не только проведение вакцинации восприимчивых животных, проведение регулирования численности диких плотоядных животных, но и информирование населения о мерах профилактики и соблюдения основных принципов борьбы с бешенством.

Но в полномочия ветеринарной службы не входит вопрос регулирования численности диких животных. И в этом огромную помощь оказывают охотники нашего района. По данным председателя охотничье-рыболовного хозяйства «Бабынинское» Аркадия Вячеславовича Громова на территории хозяйства в этом охотничьем сезоне охотниками добыто 98 лисиц и 6 енотовидных собак. Это существенный вклад в решение проблемы.

Также значительную работу в процессе регулирования численности проводит охотовед Бабынинского района Виктор Владимирович Симаненков. На основании специального разрешения им организовывается отстрел с использованием снегоходной техники. Этот способ особенно эффективен в период образования устойчивого снежного покрова. По его данным со снегоходов за несколько дней только в этом году отстреляна 71 лисица, что значительно сократило их поголовье и уменьшило зону распространения заболевания.

Следует отметить огромную работу всех заинтересованных служб в борьбе с распространением этой смертельной болезни. И несмотря на то, что периодически в нашем районе появляются инфицированные бешенством дикие животные, болезнь не распространяется на домашних животных и, главное, не передается человеку. Будьте осторожны, берегите себя и своих питомцев.

С. ТЕЛИЧЕВ.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации МР «Бабынинский район»
от 09.04.2018 г. №213
«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Бабынинском районе на 2018-2020 годы»

В соответствии с постановлением администрации МР «Бабынинский район» от 02.08.2013 г. №756 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ МР «Бабынинский район», их формирования и реализации и Порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ МР «Бабынинский район»

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Бабынинский район» И.В. Якушину.

Глава администрации В.В. ЯНИЧЕВ.

постановляю:
1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Бабынинском районе на 2018-2020 годы».

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на сайте администрации МР «Бабынинский район».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о публичных слушаниях по актуализации схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Воротынский»

Публичные слушания назначены постановлением главы городского поселения «Поселок Воротынский» от 05.03.2018 г. № 04 «О назначении публичных слушаний».

Тема публичных слушаний: Об актуализации схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Воротынский».

Инициатор проведения публичных слушаний: глава городского поселения «Поселок Воротынский»

Дата проведения: 10 апреля 2018 года

Мотивированное обоснование принятого решения:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,
- Устав городского поселения «Поселок Воротынский»

Результаты публичных слушаний:

Одобрить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения «Поселок Воротынский»

Глава ГП «Поселок Воротынский» М.Н. ФАТТАХОВА.

Учредители:
администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Издатель:
МАНУ РГ «Бабынинский вестник».
Газета перерегистрирована средне-русским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275

Главный редактор С.Н. Теличев
Заказ Объем 1 п.л.
Тираж - 1100. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции, издателя:
249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а
E-mail: BREDAK@kaluga.ru
сайт: http://Бабынинский-вестник.рф/
Телефоны: Редактора: 2-22-84
Отделов редакции (факс): 2-25-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 16.04.2018 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.